



平成30年2月19日
会計管理局

官民連携福祉貢献インフラファンドの投資案件について (スターツ福祉貢献インフラファンド投資事業有限責任組合)

東京都は、平成28年2月12日付でファンド契約を締結した官民連携福祉貢献インフラファンド事業において、都内における子育て支援施設を含む福祉貢献型建物[※]の整備促進等に取り組んでまいりました。

今般、スターツアセットマネジメント株式会社が運営するファンドが、下記の福祉貢献型建物の整備に向けた第1号の投資を行いましたので、お知らせいたします。

今回の投資案件については、東京都墨田区において子育て支援施設を含む福祉貢献型建物を新たに整備するものであり、認可保育所の整備を通じて、待機児童数削減への貢献が期待されます。

※ 認可保育所、東京都認証保育所、公的補助の対象となる学童保育施設が含まれる建物

記

【ファンド名称】

スターツ福祉貢献インフラファンド投資事業有限責任組合

【整備予定の福祉貢献型建物】

認可保育所及び共同住宅等の複合施設

※ 概要は別添資料をご覧ください。

<お問い合わせ先>

会計管理局 管理部 公金管理課 資金活用担当

電話 03-5320-5929

○スターツ福祉貢献インフラファンド投資事業有限責任組合の概要

ファンドマネジャー	スターツアセットマネジメント株式会社
無限責任組合員	スターツコーポレーション株式会社
組合設立日	平成28年2月12日
投資対象	都内の福祉貢献型建物
組合存続期間	10年間(5年間を限度として延長可)
ファンド規模	25.3億円
うち都の出資額	12.5億円

○認可保育所及び共同住宅等の複合施設の概要

所在地	東京都墨田区緑一丁目24番20
土地	約440㎡
建物	約2,000㎡、地上10階建 : 平成31年1月竣工予定
用途	<ul style="list-style-type: none"> ・ 認可保育所(定員60名) : 平成31年4月開設予定 ・ 共同住宅等 : 平成31年2月入居開始予定
総事業費	約12億円